





Aureo Residencial es un Proyecto de 26 casas, en una ubicación privilegiada con alta plusvalía, que conecta con los principales centros de negocios, plazas comerciales y residenciales de la ciudad de Tijuana. Su diseño y seguridad lo distinguen como un residencial confortable e innovador único en la zona.

Ven y descubre la amplitud y exclusividad que

**AUREO RESIDENCIAL** tiene para ti.





Modelo  
**AUREO**  
156.76 m<sup>2</sup>







Planta baja



Planta alta

## Planta Baja

- ▲ Sala
- ▲ Cocina
- ▲ Comedor
- ▲ 1/2 baño
- ▲ Patio trasero
- ▲ Cochera techada (para 2 autos)

## Planta Alta

- ▲ Recámara principal  
(con walk-in closet y baño)
- ▲ 2 Recámaras secundarias
- ▲ Baño completo
- ▲ Balcón
- ▲ Área de lavado / usos múltiples

Modelo  
**AUREO**

M<sup>2</sup>LT: 96 | M<sup>2</sup> C: 156.76

Modelo  
**AUREO**  
198.80 m<sup>2</sup> *Plus*



Las imágenes aquí mostradas son meramente ilustrativas para efectos publicitarios. Para mayor información entra a: [www.residenciaaureo.com/declaracion-publicitaria](http://www.residenciaaureo.com/declaracion-publicitaria)





Planta baja



Planta alta



Roof Top

## Planta Baja

- ▲ Sala
- ▲ Cocina
- ▲ Comedor
- ▲ 1/2 baño
- ▲ Patio trasero
- ▲ Cochera techada (para 2 autos)

## Planta Alta

- ▲ Recámara principal (con walk-in closet y baño)
- ▲ 2 Recamaras secundarias
- ▲ Baño completo
- ▲ Balcón
- ▲ Área de lavado / usos múltiples

## Roof Top

- ▲ Terraza
- ▲ 1/2 Baño
- ▲ Área de esparcimiento
- ▲ Espacio para asador

Modelo

**AUREO**  
*Plus*

198.80 m<sup>2</sup>

M<sup>2</sup>LT: 96 | M<sup>2</sup>C: 180.93 | M<sup>2</sup>T: 17.86

# Exclusivas AMENIDADES



















# Planta **SEMBRADO**

- ▶ Modelo **AUREO**
- ▶ Modelo **AUREO Plus**



ARVi

